

## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea unor impozite si taxe locale ce se vor aplica in  
comuna Buesti, judetul Ialomita in anul fiscal 2016

Consiliul Local al comunei Buesti, judetul Ialomita,

Avand in vedere:

- prevederile art. 5 alin. (1), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
  - prevederile Titlului IX din Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal;
  - prevederile Legii nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală;
  - prevederile O.U.G. nr. 80 din 26 iunie 2013 privind taxele judiciare de timbre, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 2 și art. 13 lit. a) din Legea nr. 117 din 30 iunie 1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,
  - prevederile art. 6 alin. (1) – (8) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională in administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.
- . In temeiul art. 36 alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit.c), art. 45 alin. (2), lit. c) si art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata ;

### **HOTARASTE:**

**Art. 1** - Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2016, la nivelul comunei Buesti, județul Ialomița, după cum urmează:

- a)** nivelurile prevăzute in Tabloul cuprinzand impozitele și taxele locale pentru anul 2016, constituind **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărare;
- b)** pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,14%**, asupra valorii impozabile a clădirii;
- c)** pentru clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1 %** asupra valorii care poate fi:
  - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

**d)** pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;

**e)** în cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015;

**f)** pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,14 %** asupra valorii impozabile a clădirii;

**g)** pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1%** asupra valorii impozabile a clădirii;

**h)** pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;

**i)** în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

**j)** în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **50%**;

**k)** taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

**l)** taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

**m)** taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit. l) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

**n)** taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

**o)** taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;

**p)** taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

**r)** taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe

sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

**s)** taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei de **3%** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;

**t)** impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma incasată din vanzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

**t1)** cota de impozit de **2%**, in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

**t2)** cota de impozit de **5%** in cazul oricărei altei manifestări artistice decat cele enumerate la lit. t1).

**Art. 2** – Se stabilește acordarea unei bonificații de 10% in următoarele cazuri:

**a)** pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru intregul an de către contribuabili,pană la data de 31 martie a anului;

**b)** pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de către contribuabili,pană la 31 martie a anului;

**c)** pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de către contribuabili, pană la 31 martie a anului.

**Art. 3** – **(1)** Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijlocul de transport, se plătește anual, in două rate egale, pană la 31 martie, respectiv 30 septembrie, inclusiv.

**(2)** Pentru impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloace de transport precum și taxa pentru afișaj in scop de reclamă și publicitate, datorate bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de pană la 50 lei inclusiv, plata se face integral pană la primul termen de plată.

**Art. 4** – **(1)** Nu se stabilesc reduceri sau scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale.

**(2)** Nu se stabilesc cote adiționale ale impozitelor și taxelor locale.

**Art. 5** - Se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărarea Consiliului Local al comunei Buesti, respectiv zona A, aplicandu-se coeficientul de corecție de 1,10, corespunzător rangului IV al comunei Buesti pentru:

- impozitul pe clădiri;
- impozitul pe teren intravilan altă categorie de folosință decat cea de terenuri cu construcții;
- impozitul pe teren extravilan;

**INITIATOR,**